

CONTRACT DE INCHIRIERE

Încheiat astăzi

Nr. 119/1 / 18.09.2015

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. **Primăria comunei Naeni** cu sediul social în localitatea Naeni, județul Buzau, cod fiscal nr. 4154363 reprezentată de Apostol Marian, având funcția de primar, în calitate de **proprietar**, pe de o parte, și

- 1.2. **Cabinet Medical Individual Doctor Swartz Cristian**, cu sediul social în localitatea **SĂHĂLENI**, județul Buzau, cod fiscal nr. 25219696 reprezentată de **Swartz Cristian**, cu funcția de administrator, în calitate de chirias, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de inchiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Proprietarul dă spre folosință chiriasului Spatiu Dispensar Medical Uman din sat Naeni, comuna Naeni, județul Buzau, în suprafața de 50 m.p., pentru desfasurarea activității de natura asistenta medicala.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile chiriasului sunt următoarele:

- a) să îngrijească și să conserve spațiul închiriat ca un bun proprietar;
 - b) să folosească spațiul conform destinației sale, determinată prin natura sa;
 - c) sa nu subinchirizeze spațiul inchiriat;
 - d) să suporte toate cheltuielile de folosință ale spațiului (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, abonament telefon, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului);
 - e) să predea spațiul liber și în bună stare, la data expirării termenului contractului;
 - f) răspunde dacă spațiul se deteriorează din vina sa.
- 3.2. Obligațiile proprietarului sunt următoarele:
- a) să predea spre folosință chiriasului, spațiul mai sus menționat;
 - b) să răspundă de repararea daunelor cauzate de vicile ascunse ale spațiului

IV. DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de inchiriere pe o perioadă de cinci ani cu posibilitatea de prelungire, începând cu data de 21-09-2015, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de 21-09-2020

V. CHIRIA LUNARA SI TERMENUL DE PLATA

- 5.1. Chiria lunara va fi de **10 lei conform HCl nr. 41/2009**.
- 5.2. Plata chiriei se va face lunar la casieria primăriei. Neplata chiriei atrage după sine calcularea de penalități de întârziere de 0,1% pe zi și respectiv de 1% pe luna.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 6.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți:
- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la art./pct., din prezentul contract;
 - își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilieren prezentului contract.
- 6.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 zile de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
- 6.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VII. LITIGII

- 7.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.
- 7.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

- 8.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- 8.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înăltură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 8.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.
- 8.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare cate unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

CHIRIAS,

Primaria comunei Naeni

Cabinet individual Doctor

P. Primar

Swartz Cristian



Burducea Petrina

