

**STUDIUL DE OPORTUNITATE**

**privind concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând aparținând domeniului public al comunei Naeni a unui teren în suprafață de 10,00 ha, situat în extravilanul localității Naeni, Comuna Naeni, jud. Buzau**

a) **DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CONCESIONAT:**

Obiectul concesiunii prin licitație publică este terenul în suprafață de 10,00 ha aparținând domeniului public al Unității Administrative Teritoriale Comuna Naeni, Județul Buzău, conform schiței anexate.

*Situația Juridică :*

- imobilul ce face obiectul prezentului studiu de oportunitate este detaliat în lista anexa la prezentul studiu de oportunitate și are următoarele caracteristici -terenul este amplasat extravilan;
- suprafața totală este de 10,00 ha;
- terenul face parte din domeniul public al Comuna Naeni Județul Buzău, în administrarea Consiliului Local, 10,00 ha, fiind situat în extravilanul localității Naeni, Comuna Naeni

b) **MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC. FINANCIAR. SOCIAL SI DE MEDIU, CARE JUSTIFICA REALIZAREA CONCESIONARII**

Terenul propus spre concesiune, va primi o destinație utilă, redevența se va constitui venit nou la bugetul local, fiind teren care în prezent nu aduce venituri pentru Unitatea Teritorial Administrativă Comuna Naeni.

Din punct de vedere social, aceste venituri obținute, se vor folosi în interesul general al locuitorilor din Comuna Naeni, Județul Buzău.

Din punct de vedere al mediului, prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizării investiției, nu se vor afecta condițiile de mediu, se propune ambientarea mediului prin realizarea unor lucrări auxiliare specifice, se vor lua măsuri de protecție a mediului prin asigurarea condițiilor de evacuare a apelor pluviale și menajare la un sistem de canalizare care să respecte prevederile legale în vigoare, rezidurile menajere vor fi depozitate în vederea colectării periodice în locuri special amenajate care să respecte prevederile legislației în vigoare.

c) **INVESTIȚIE NECESARA PENTRU CONSTRUIRE ȘI ÎNTREȚINERE CALE DE ACCES**

Exploatarea de agregate și amenajarea unei exploatare de calcar industrial și întreținere pe durata concesiunii

d) **NIVELUL MINIM DE LA CARE PLEACA LICITATIA PUBLICA:**

Prețul minim de la care va pleca licitația publică pentru stabilirea redevenței va fi de 1200 lei/ha/an, ce se va indexa anual, iar durata concesiunii va fi de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia.

e) **TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE**

Pentru realizarea procedurii de concesiune a terenului se estimează un număr de 60 de zile, de la data aprobării prin Hotărâre de Consiliu local a concesiunii în baza Caietului de sarcini.